

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНВЕСТСТРОЙ"
(ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»)**

**Свидетельство №СРО-И-032-22122011 №1066
от 21 мая 2015 г.**

Проект планировки и проект межевания территории

Успенский муниципальный район Краснодарского края

**Объект: Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром ПХГ» в
границах Краснодарского края**

ТОМ 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНВЕСТСТРОЙ"
(ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»)**

**Свидетельство №СРО-И-032-22122011 №1066
от 21 мая 2015 г.**

Проект планировки и проект межевания территории

Успенский муниципальный район Краснодарского края

**Объект: Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром ПХГ» в
границах Краснодарского края**

ТОМ 3.

**Начальник управления
проектно- изыскательских
работ**

Главный инженер проекта




И.Е. Чернышов

Д.В. Кочегаров

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Наименование	Примечание
Проект планировки территории	
Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	
Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Проект межевания территории	
Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	
Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Краснодарское УПХГ		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Копуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
			Разработка	Золотарев	30	11.17					
			Проверил	Кобцев		11.17					
			Н. контр.	Кириченко		11.17					
			ГИП	Кочегаров		11.17					
									Стадия	Лист	Листов
									ППТ	1	12
									 ИНВЕСТСТРОЙ г. Вологда		

Содержание

Текстовая часть

1. Общие сведения	4
2. Анализ существующего положения.....	4
3. Состав проекта межевания.....	4
4. Проектное решение.....	5
Таблица 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков).....	6
Таблица 2. Сводная ведомость существующих и образуемых земельных участков (частей земельных участков).....	8
Таблица регистрации изменений.....	9

Графическая часть

1.Чертеж межевания территории М 1:500 (4 листа).....	10
--	----

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Копуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата
Проект межевания территории					Лист 2

1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта: «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром ПХГ» в границах Краснодарского края» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-23, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Пермского края.

2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях Коноковского сельского поселения Успенского муниципального района Краснодарского края. Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:34:0901000, на землях сельскохозяйственного назначения.

3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня и сведений об образуемых земельных участках (частях земельных участков) (таблица 1);
- сводной ведомости существующих и образуемых земельных участков (частей земельных участков) (таблица 2).

Графические материалы включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков) и их условные номера.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Проект межевания территории		Лист
									3
Изм.	Копуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата				

4. Проектное решение

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного и временного отвода для размещения объекта регионального значения: «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром ПХГ» в границах Краснодарского края».

Проектом предлагается:

- образовать 4 частей земельных участков общей площадью 5680,21 кв. м из земель, сельскохозяйственного назначения;

Границы образуемых частей земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам постоянного и временного отвода для строительства объекта.

В соответствии с проектом планировки территории вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков – для обслуживания Краснодарское ПХГ.

В проекте межевания территории изъятие земель для государственных нужд не предусмотрено.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков) приведены в таблице 1.

5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков во временное и постоянное пользование.

В постоянное пользование отводится участок для размещения КПП.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата	Проект межевания территории			4

Во временное пользование отводятся земли под трассу объекта, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода не предусмотрены.

- шириной 6 метров по не рекультивируемым землям для прокладки кабеля;

В местах прокладки кабеля методом горизонтально-направленного бурения (под автомобильной дорогой) отвод земель во временное пользование не предусматривается.

Для формирования земельных участков во временном отводе под строительство объекта предусмотрено образование 4 частей земельных участков из земель, сельскохозяйственного назначения (ЧЗУ1).

В случае прохождения полосы отвода через земельные участки, стоящие на кадастровом учете, требуется образование частей таких земельных участков для временного использования на период строительства.

Сводная ведомость существующих и образуемых земельных участков (частей земельных участков) приведена в таблице 2.

Таблица 1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков)

№ П/п	Кадастровый (номер, квартал) изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь земельного участка (части земельного участка) кв.м
1.	23:34:0901000:242	(242:ЧЗУ1)	для обслуживания Краснодарского ПХГ	3790,51
2.	23:34:0901000:994	(994:ЧЗУ1)	для обслуживания Краснодарского ПХГ	481,49
3.	23:34:0901000:1052	(1052:ЧЗУ1)	для обслуживания Краснодарского ПХГ	29,20
4.	23:34:0901000:246	(246:ЧЗУ1)	для обслуживания Краснодарского ПХГ	1379,01
Итого				5680,21

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ до	Подпись	Дата	Проект межевания территории			5

Координаты образуемых земельных участков

242:ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
1	458 669,75	2 322 207,87
2	458 650,82	2 322 210,63
3	458 371,68	2 322 254,49
4	458 367,16	2 322 247,78
5	458 354,07	2 322 228,38
6	458 330,08	2 322 200,05
7	458 294,19	2 322 162,67
8	458 231,40	2 322 099,23
9	458 225,09	2 322 105,58
10	458 229,67	2 322 107,72
11	458 230,67	2 322 107,03
12	458 287,03	2 322 163,97
13	458 275,78	2 322 180,58
14	458 256,59	2 322 212,01
15	458 237,71	2 322 244,20
16	458 227,26	2 322 261,66
17	458 231,49	2 322 266,27
18	458 242,87	2 322 247,26
19	458 261,74	2 322 215,09
20	458 280,83	2 322 183,83
21	458 291,30	2 322 168,36
22	458 325,62	2 322 204,07
23	458 349,28	2 322 232,01
24	458 362,18	2 322 251,14
25	458 368,84	2 322 261,01
26	458 651,72	2 322 216,56
27	458 671,53	2 322 213,68
28	458 670,89	2 322 210,74
29	458 670,18	2 322 209,63
1	458 669,75	2 322 207,87
1052:ЧЗУ2		
№	X	Y
1	458 187,47	2 322 332,36
2	458 184,92	2 322 337,29
3	458 190,73	2 322 339,12
4	458 192,65	2 322 335,41
1	458 187,47	2 322 332,36

994:ЧЗУ1		
№	X	Y
1	458 227,26	2 322 261,66
2	458 224,15	2 322 266,84
3	458 214,07	2 322 283,36
4	458 201,23	2 322 305,82
5	458 187,47	2 322 332,36
6	458 192,65	2 322 335,41
7	458 206,50	2 322 308,69
8	458 219,24	2 322 286,41
9	458 229,29	2 322 269,94
10	458 231,49	2 322 266,27
1	458 227,26	2 322 261,66
246:ЧЗУ1		
№	X	Y
1	458 184,92	2 322 337,29
2	458 183,24	2 322 340,62
3	458 128,53	2 322 440,57
4	458 089,83	2 322 511,82
5	458 115,45	2 322 528,24
6	458 116,53	2 322 526,13
7	458 117,66	2 322 526,71
8	458 125,02	2 322 531,34
9	458 126,88	2 322 528,46
10	458 097,77	2 322 509,78
11	458 133,79	2 322 443,45
12	458 188,53	2 322 343,44
13	458 190,73	2 322 339,12
1	458 184,92	2 322 337,29

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№до	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							6

Таблица 2

**Сводная ведомость существующих и образуемых земельных участков
(частей земельных участков)**

№ П\П	Кадастровый (условный) номер земельного участка (части земельного участка)	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка) в границах проектирования, кв. м	Площадь земельного участка за границами проектирования, кв. м
1.	23:34:0901000:242 (:242/чзу1)	706116	3791,00	702325,0
2.	23:34:0901000:994 (:994/чзу1)	33299	481,49	32817,51
3.	23:34:0901000:1052 (:1052/чзу1)	11583	29,20	11553,8
4.	23:34:0901000:246 (:246/чзу1)	351160	1379,01	349780,99

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата	Проект межевания территории				7

Условные обозначения

- Трасса ВОЛС
- Границы земельных участков в ГКН
- Линии электропередач
- Газопровод
- Электрокабель
- Линии связи
- Дороги
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Проектируемый постоянный отвод под КПП
- Проектируемый временный отвод
- Номера точек временного отвода
- Номера точек границы земельного участка выделяемого под строительство
- Условный номер образуемого части земельного участка выделяемого под строительство
- Кадастровый номер земельного участка в ГКН

246:ЧЗУ 1

23:34:0901000:242

23:34:0901000:242

Охранный кран ДУ 500

пашня

пашня

пашня

							"Краснодарское УПХ"			
							Дооснащение ИТСО объектов ООО "Газпром ПХГ" в границах Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		Том 3. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Давыдов				11.17			Р	1	4
Проверил	Кобцев				11.17		Чертеж межевания территории М 1:500	<div><div></div><div>ИНВЕСТСТРОЙ</div><div>г.Вологда</div></div>		
Н.контр.	Кириченко				11.17					
ГИП	Гвоздев				11.17					

Согласовано					
Взам.инж.Н					
Подп.инж.Н					
Инв.Нподл.					

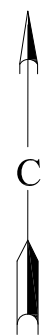


Схема совмещения листов

Г.01	
Г.02	
Г.03	Г.04

Линия совмещения с листом Г.01

пашня

242:43У1
2531,73 кв.м

пашня

Г ст 5,30
ед. 1,0

пашня

пашня

пашня

Линия совмещения с листом Г.03

Условные обозначения

- Трасса ВОЛС
- Границы земельных участков в ГКН
- Линии электропередач
- Газопровод
- Электрокабель
- Линии связи
- Дороги
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Проектируемый постоянный отвод под КПП
- Проектируемый временный отвод
- Номера точек временного отвода
- Номера точек границы земельного участка выделяемого под строительство
- Условный номер образуемого части земельного участка выделяемого под строительство
- Кадастровый номер земельного участка в ГКН

246:ЧЗУ 1















23:34:0901000:242

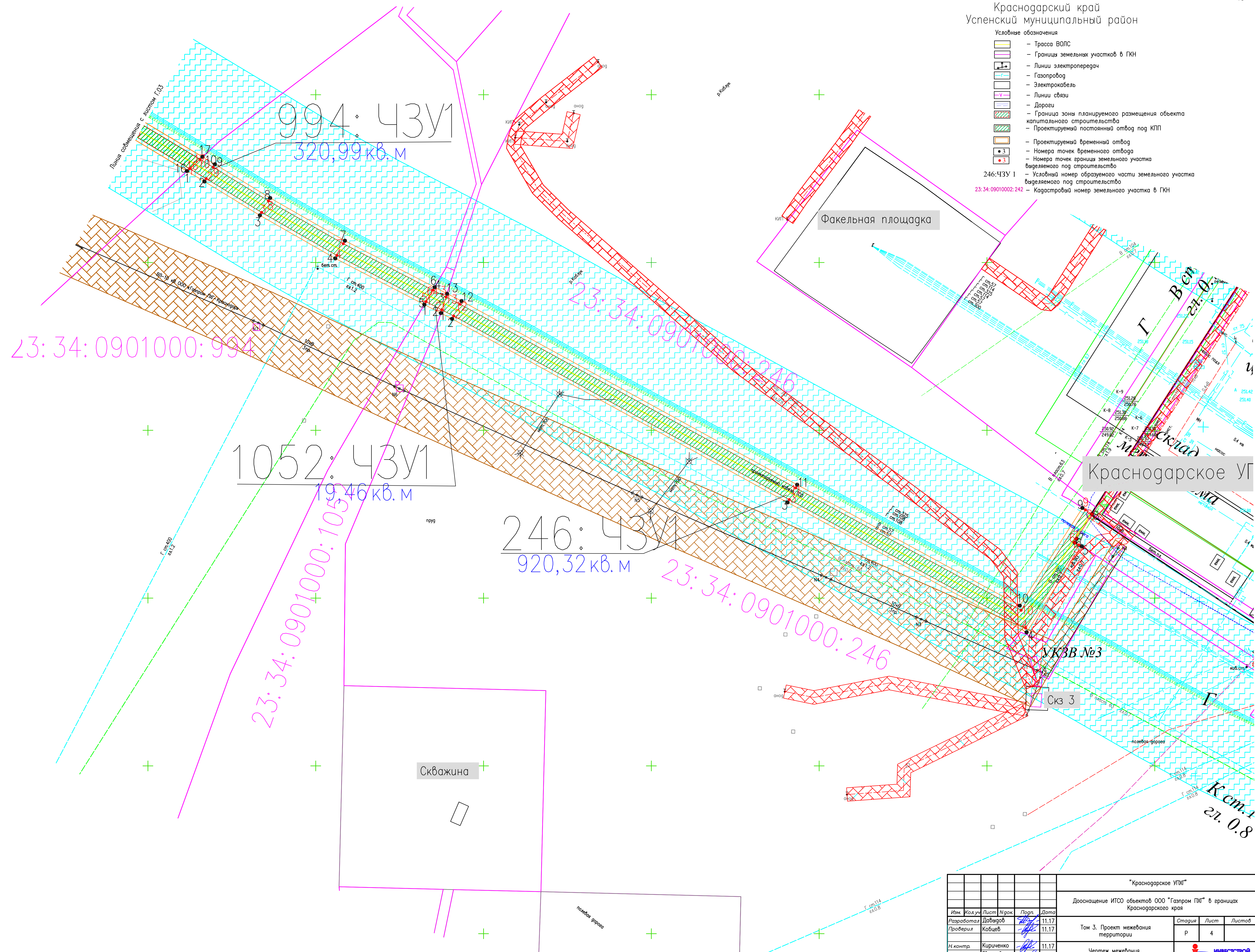
						"Краснодарское УПХ"			
						Дооснащение ИТСО объектов ООО "Газпром ПХГ" в границах Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Том 3. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Давыдов				11.17		Р	2	
Проверил	Кобцев				11.17	Чертеж межевания территории М 1:500			
Н.контр.	Кириченко				11.17				
ГИП	Гвоздев				11.17				

Согласовано	
Взам.инж.И	
Подп.инж.И	
Инв.Иподл.	



						"Краснодарское УПХГ"			
						Дооснащение ИТСО объектов ООО "Газпром ПХГ" в границах Краснодарского края			
Изм.	Код.уч.	Лист	Итог	Подп.	Дата	Том 3. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Давыдов				11.17		Р	3	
Проверил	Кобцев				11.17				
Н. контр.	Кириченко				11.17	Чертеж межевания территории М 1:500	 ИНВЕСТСТРОЙ г. Вологда		
ГИП	Гвоздев				11.17				

- Условные обозначения**
- | | |
|---|---|
|  | – Трасса ВОПС |
|  | – Границы земельных участков в ГКН |
|  | – Линии электропередач |
|  | – Газопровод |
|  | – Электрокабель |
|  | – Линии связи |
|  | – Дороги |
|  | – Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства |
|  | – Проектируемый постоянный отвод по КПП |
|  | – Проектируемый временный отвод |
|  | – Номера точек временного отвода |
|  | – Номера точек границы земельного участка выделяемого под строительство |
|  | – Условный номер образуемого части земельного участка выделяемого под строительство |
|  | – Кадастровый номер земельного участка в ГКН |



						"Краснодарское УПХ"			
						Дооснащение ИТС объектов ООО "Газпром ПХМ" в границах Краснодарского края			
Изм.	Кол-во	Лист	№кол	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Добавов				11.17	Том 3. Проект межевания территории	Р	4	
Проверил	Кобцев				11.17				
Н.контр.	Кириченко				11.17	Чертеж межевания территории М 1:500			ИНВЕСТРОЙ г. Вологда
ГИП	Гвоздев				11.17				